

PION Piotr Wajsberg  
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 10  
NIP: 9251273970 REGON 021954826  
Tel. 603-123-624

---

<i>Stadium:</i>	<b>OPERAT WODNOPRAWNY</b>
<i>Nazwa zadania:</i>	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – REMIZY OSP WRAZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
<i>Adres zadania:</i>	58-081 Stróża gm. Mietków Działka nr 286, 332/2, obręb 0011 Stróża
<i>Inwestor:</i>	Gmina Mietków 58-081 Mietków, ul. Kolejowa 35

Opracował:	<b>mgr inż. Piotr Wajsberg</b>
------------	--------------------------------

5 lipca 2023r.

## Spis treści

<b>I. PODSTAWA OPRACOWANIA:</b>	<b>4</b>
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA OPERATU W DOSTOSOWANIU DO RODZAJU DZIAŁALNOŚCI KTÓREJ DOTYCZY POZWOLENIE WODNOPRAWNE</b>	<b>4</b>
<b>1 OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA, JEGO SIEDZIBY I ADRESU</b>	<b>4</b>
<b>2 WYSZCZEGÓLNIENIE:</b>	<b>4</b>
2.1 CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD	4
2.2 CEL I RODZAJU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT,	5
2.3 RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH ORAZ ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH,	9
2.4 RODZAJU I ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH,	9
2.5 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH, Z PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁAŚCICIELI, ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW,	9
2.6 OBOWIĄZEK UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH;	9
<b>3 OPIS URZĄDZENIA WODNEGO, W TYM PODSTAWOWE PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE TO URZĄDZENIE I WARUNKI JEGO WYKONANIA, ORAZ JEGO LOKALIZACJĘ ZA POMOCĄ INFORMACJI O NAZWIE LUB NUMERZE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Z NUMEREM LUB NUMERAMI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH ORAZ WSPÓŁRZĘDNYCH; CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,</b>	<b>9</b>
<b>4 CHARAKTERYSTYKĘ WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM;</b>	<b>10</b>
<b>5 CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW LUB WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH OBJĘTEGO POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM;</b>	<b>11</b>
<b>6 USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANÓW:</b>	<b>17</b>
6.1 PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA,	17
6.2 PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM,	17
6.3 PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY,	23
6.4 KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH,	24
6.5 PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM;	24
<b>7 OKREŚLENIE WPŁYWU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH;</b>	<b>24</b>
<b>8 WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZANIA ORAZ ODCZYTYWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD;</b>	<b>24</b>
<b>9 WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH;</b>	<b>24</b>
<b>10 PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA;</b>	<b>24</b>

**11 INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH. .... 25**

**12 OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZAWIERAJĄCYM OKREŚLEŃ SPECJALISTYCZNYCH ..... 25**

**13 INFORMACJA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI MORSKIE I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ ORAZ MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU Z DNIA 24 STYCZNIA 2019R. POZ. 227 W SPRAWIE ZAKRESU WYMAGAŃ JAKIE DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LOKALIZOWANYCH NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ MOŻE OKREŚLAĆ POZWOLENIA WODNOPRAWNE. .... 25**

**III. ZAŁĄCZNIKI..... 28**

1. WYPIS Z MPZP.....	28
2. UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW .....	32
3. DECYZJA RZGW WE WROCŁAWIU .....	34
4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ .....	38
5. OPINIA WUOZ WE WROCŁAWIU.....	40
6. DECYZJA WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ .....	41

#### CZEŚĆ RYSUNKOWA

##### ARCHITEKTURA

**Rys. 1** Projekt zagospodarowania terenu

**Rys. 2** rzut przyziemia

**Rys. 3** przekrój A-A

**Rys. 4** rzut dachu

**Rys. 5** elewacje północna i południowa

**Rys. 6** elewacje wschodnia i zachodnia

##### INSTALACJE SANITARNE

Rys. nr S-01	Projekt zagospodarowania terenu – instalacje san.
Rys. nr S-02	Profil podłużny przyłącza wodociągowego
Rys. nr S-03	Profil podłużny kanalizacji sanitarnej
Rys. nr SI-01	Rzut przyziemia – instalacja kanalizacji sanitarnej
Rys. nr SI-02	Rzut dachu – instalacja kanalizacji sanitarnej i odsysania spalin
Rys. nr SI-03	Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej cz. 1
Rys. nr SI-04	Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej cz. 2
Rys. nr SI-05	Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej cz. 3
Rys. nr SI-06	Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej cz. 4
Rys. nr SI-07	Rzut przyziemia – instalacja wody
Rys. nr SI-08	Aksonometria instalacji wody
Rys. nr SI-09	Rzut przyziemia – instalacja c.o. i wentylacji

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Projekt budowlany
- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Normy i przepisy branżowe
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. ( Dz. U. z 2019r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020r. poz. 148)
- Ustawa z dnia 20.07.2017 Prawo Wodne (Tekst ujednolicony Dz. U. z 2020r. poz. 310,284)

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA OPERATU W DOSTOSOWANIU DO RODZAJU DZIAŁALNOŚCI KTÓREJ DOTYCZY POZWOLENIE WODNOPRAWNE**

### **1 OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA, JEGO SIEDZIBY I ADRESU**

Gmina Mietków

ul. Kolejowa 35

55-081 Mietków

### **2 WYSZCZEGÓLNIENIE:**

#### **2.1 CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD**

Zamierzenie nie dotyczy korzystania z wód. Cel i zakres opracowania dotyczy budowy na terenie szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Strzegomki budynku usługowego – remizy strażackiej o funkcji garażu bezkanałowego na jeden wóz strażacki wraz z częścią higieniczno-sanitarną oraz wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury – wewnętrznej energetycznej linii zasilającej, przyłącza wodociągowego, zbiornika na ścieki ( wydana decyzja zwalniająca od zakazu gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Projektowany obiekt o rzucie prostokąta będzie posiadał zwartą bryłę, krytą dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45 stopni. Budynek jednokondygnacyjny niski (<12m), konstrukcję budynku stanowią ściany murowane zwieńczone wieńcem.

Budynek wznoszony w technologii tradycyjnej. Posadowienie na płycie fundamentowej gr. 30cm, z betonu zbrojonego , ściany z bloczków gazobetonowych. Dach o konstrukcji drewnianej w postaci dźwigarów drewnianych prefabrykowanych. Pokrycie z dachówki ceramicznej.

*Powierzchnia użytkowa– 92,70 m<sup>2</sup>*

*Powierzchnia zabudowy– 110,12 m<sup>2</sup>*

*Kubatura obiektu – 775 m<sup>3</sup>*

- rzędna wjazdu na działkę – 150,00 m n.p.m
- rzędna poziomu przyziemia budynku 0,00=150,30 m n.p.m



**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

*Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża*

- rzędna spodu ławy fundamentowej- 148,90m
- rzędna poziomu wjazdu do szamba - 150,10 m n.p.m
- rzędna poziomu wywiewki kanalizacyjnej - 150,60 m n.p.m
- rzędna zalewu wód powodziowych 1% ( do 0,5m) – 150,00 m n.p.m. – głębokość zalania ok. 0,16m. Niniejsze informacje pozyskane z decyzji WR.RPP.4261.16.2023.BR z dnia 16 czerwca 2023r uzyskane z danych metody lotniczego skaningu laserowego.

## **2.2 CEL I RODZAJU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT,**

Inwestycja nie przewiduje robót i urządzeń wodnych.

Cel i rodzaj planowanej budowy budynku usługowego obejmuje rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne:

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

#### **1) Ława fundamentowa**

- żelbetowa z betonu C20/25

#### **2) Podłoga na gruncie**

Układ warstw:

- posadzka betonowa zbrojona beton B20 zacierana na gładko gr 10 cm ( posadzka przemysłowa)
- folia PE
- papa asfaltowa izolacyjna x2
- płyta fundamentowa gr. 30 cm
- chudy beton gr. 10 cm
- pospółka gr. 40 cm

#### **3) Ściany zewnętrzne**

- bloczek gazobetonowy o gr. 24cm, izolacja styropian gr. 15cm, tynk cienkowarstwowy mineralny.

#### **4) Konstrukcja dachu**

- Dach został zaprojektowany jako dwuspadowy - konstrukcja drewniana, oparty na murłatach kryty dachówką ceramiczną

Układ warstw:

- dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym
- łaty i kontrłaty
- wiatroizolacja
- wiązar dachowy prefabrykowany drewniany

Rynny i rury spustowe

- Rury spustowe stalowe ocynkowane, powlekane bądź PCV;

### **BRANŻA SANITARNA:**

**Zbiornik na ścieki i terenowa instalacja kanalizacji sanitarnej**

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku remizy strażackiej poprzez instalację terenową kanalizacji sanitarnej do prefabrykowanego betonowego zbiornika na ścieki. Zbiornik do magazynowania ścieków powstających na przedmiotowym terenie w ilości  $Q_{dśr} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$  zatem nie przekraczającym łącznie  $5 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Doziemną instalację wykonać ze spadkami grawitacyjnymi. Kanalizację wykonać z przewodów PVC – U 160 SN-8. Projektuje się przewody łączone na kielich z gumową uszczelką. Przewód ułożyć w wykopie na danej głębokości na podsypce piaskowej o grubości 15 cm z obsypką piaskową gr. 30 cm. Do połączeń przewodów używać środki poślizgowe nakładane na końcach bosych rury.

### **Przyłącze wodociągowe**

#### Trasa, parametry przewodu

Projektuje się do budynku remizy strażackiej z wykonanie przyłącza wodociągowego  $\varnothing 32 \text{ mm}$  z rur PE SDR 11 z przeznaczeniem dla celów bytowych

Włączenie w źródło zasilania, armatura

Włączenie w istniejący wodociąg  $\varnothing 160 \text{ PVC}$  należy wykonać za pomocą uniwersalnej opaski do nawiercania NCS dla rur tworzywowych wraz z nasadką odcinającą z odejściem gwintowanym na średnicę dn 32. Następnie zamontować zasuwę odcinającą z żeliwa sferoidalnego typ F5 dn 32z drążkiem i skrzynką do zasuw z płytą podkładową.

#### Przejście przyłącza wodociągowego przez jezdnię technologią bezwykopową

Przejście pod istniejącą jezdnią asfaltową zrealizować przeciskiem z wykorzystaniem uniwersalnego urządzenia do drążenia otworów w ziemi typu „kret”.

#### Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp.

Przewody należy montować w umocnionym i odwodnionym wykopie, o zaprojektowanym spadku, na podsypce piaskowej o grubości 15cm i zasypce 30 cm.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze.

Wykop otwarty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi oraz norm PN-B-10736 i PN-EN 1610.

Wykopy wykonać o szerokości 0,90m, jako wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych i wzmocnionych przez pełne szalunki stalowe.

## **INSTALACJA WODY ZIMNEJ NA CELE BYTOWE**

### Opis instalacji – parametry i montaż

Projektowany budynek będzie zasilany w wodę zimną na cele bytowe poprzez projektowane przyłącze wodociągowe w32 PE SDR 11 zasilane z istniejącej sieci wodociągowej dn 160.

Instalację wodociągową przy zestawie wodociagowym należy wykonać z rur instalacyjnych stalowych ze szwem podwójnie ocynkowanych wg PN-84/H-74200, łączonych na gwint przy pomocy łączników z żeliwa ciągłego wg PN-67/H-74392÷74393 na połączenia gwintowe.

Instalacja rozprowadzona do przyborów projektowana jest z przewodów PE-RT/AL/PE-RT lub PE-Xc/AL/PE-Xc łączonych za pomocą zaprasowywania.

Rozprowadzenie przewodów należy wykonać w warstwach izolacji posadzki.

Podejścia do punktów poboru wody: misek ustępowych, baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natrysku, zaworów wykonać zgodnie z PN-81/B-10700/01 poz. 2.4. i PN-88/B-01058.

## **INSTALACJA WODY CIEPŁEJ**

### Instalacja wody ciepłej i cyrkulacyjnej – parametry i montaż

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w zintegrowanym z kotłem elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu o pojemności 130 litrów.

Instalacja ciepłej wody użytkowej wykonana w sposób analogiczny do instalacji wodociągowej wody zimnej (struktura geometryczna instalacji, sposób podłączenia poszczególnych punktów czerpalnych, sposób prowadzenia przewodów).

Projektuje się naturalną kompensację wydłużeń termicznych przewodów instalacji wodociągowej ciepłej wody.

Armatura odcinająca kulowa gwintowa z mosiądzu PN10, 100°C.

## **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Przewody wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych PCV/PP Połączenia kielichowe na uszczelkę wargową gumową. Przewody łączące wpust ze studnią schładzającą wykonać z żeliwa na połączenia kielichowe na uszczelkę wargową.

Odbiorniki do pionów podłączyć grawitacyjnie. Podejścia do przyborów sanitarnych prowadzić ze spadkiem minimum 2%, średnice podejść wg PN-EN 12056. Mocowanie przewodów instalacji kanalizacyjnej przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Przejścia instalacji kanalizacyjnej sanitarnej przez płytę fundamentową wykonać w rurach osłonowych PVC.

W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano zainstalowanie typowych przyborów sanitarnych o lokalizacji przedstawionej w części rysunkowej projektu.

W przypadku montowania przyborów sanitarnych metalowych należy je objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.

Piony instalacji kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  110 wyprowadzić 0,5m ponad połac dachu i zamontować wywiewki kanalizacyjne  $\varnothing$  110/160 PVC.

Na pionie należy montować rewizje PVC umożliwiające czyszczenie przewodów instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w wypadku ich niedrożności.

W miejscu wskazanym na rysunku należy montować zaworów napowietrzający.

Po wykonaniu instalację kanalizacyjną sanitarną należy poddać próbie szczelności.

## **INSTALACJA GRZEWCA**

### Kocioł elektryczny

Projektowane źródło ciepła i ciepłej wody użytkowej dla budynku stanowi elektryczny kocioł dwufunkcyjny o mocy 12 kW

### Przewody instalacji

Instalację wykonać z rur ze stali węglowej (1.0034), zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne ze szwem wzdłużnym, typ połączeń zaprasowywanie promieniowe.

Izolację przewodów wykonać z pianki PUR o współczynniku  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  z płaszczem z folii PVC. Na płaszczach izolacyjnych wykonać oznaczenie rodzaju czynnika i kierunku przepływu.

## **INSTALACJA ODPROWADZENIA SPALIN Z SAMOCHODU OSP**

Projektuje się automatyczny szynowy odsysacz spalin typu przeznaczony do odciągania spalin samochodowych silników benzynowych i wysokoprężnych z pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do i powyżej 3,5 t dmc o stałym miejscu postoju (garażowania) w przypadku gdy konieczna jest pełna gotowość pojazdu do opuszczenia garażu bez potrzeby ręcznego odpinania ssawki spalin z rury wydechowej pojazdu. Urządzenie dedykowane dla pomieszczeń garaży w Ochotniczych Strażach Pożarnych (OSP).

## **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

### **WLZ**

Od projektowanego złącza realizowanego przez TAURON do budynku poprowadzona zostanie wewnętrzna linia zasilająca. Zastosować kabel typu YKY 5x16 mm. Na całej długości trasy należy go umieścić w rurze ochronnej DVK 70 mm, koloru niebieskiego. Głębokość ułożenia kabla 70 cm od powierzchni gruntu.

Instalacje wewnętrzne

Budynek zostanie wyposażony:

- w rozdzielnie bezpiecznikową

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

*Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża*

- instalacje elektryczne oświetlenia
- instalacje gniazd odbiorczych
- instalacje niskonapięciową teletechniczną

**2.3 RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH ORAZ ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH,**

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się żadnych urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.

**2.4 RODZAJU I ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH,**

Z uwagi na niekorzystanie z wód i brak planowanych urządzeń wodnych – określenie zasięgu oddziaływania nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Zakres inwestycji znajduje się na działce Inwestora – dz. nr 306/3 w miejscowości Stróża gm. Mietków

**2.5 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH, Z PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁAŚCICIELI, ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW,**

Własność działki nr 286 i 332/2 w miejscowości Stróża gm. Mietków:

Gmina Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków

**2.6 OBOWIĄZEK UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH;**

Nie przewiduje się obciążania osób trzecich skutkami planowanej inwestycji. Jej wykonanie nie wpłynie, nie zmieni w zasadniczy sposób obecnie występujących stosunków gruntowo-wodnych w przyległym terenie.

Do obowiązków ubiegającego się – Inwestora należy:

- uzyskanie pozwolenia budowlanego na budowę budynku usługowego remizy strażackiej
- wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym oraz pozwoleniem wodnoprawnym
- teren budowy po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego
- dopełnienie wszystkich warunków wynikających z uzgodnień na etapie przygotowania i realizacji inwestycji

**3 OPIS URZĄDZENIA WODNEGO, W TYM PODSTAWOWE PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE TO URZĄDZENIE I WARUNKI JEGO WYKONANIA, ORAZ JEGO LOKALIZACJĘ ZA POMOCĄ INFORMACJI O NAZWIE LUB NUMERZE OBRĘBU**

## **EWIDENCYJNEGO Z NUMEREM LUB NUMERAMI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH ORAZ WSPÓŁRZĘDNYCH; CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,**

Projekt nie obejmuje korzystania lub budowy urządzeń wodnych.

Projektowana budowa budynku usługowego remizy strażackiej z częścią higieniczno-sanitarną usytuowana wg współrzędnych prostokątnych płaskich 2000, układ wysokości PL-ETRF2000:

Współrzędne punktów pokazane na planie sytuacyjnym – wskazane narożniki projektowanej budowy budynku usługowego remizy strażackiej :

punkt nr 1

x=6407104.4041

y=5652773.7949

punkt nr 2

x=6407097.1448

y=5652777.8001

punkt nr 3

x=6407103.5876

y=5652789.436

punkt nr 4

x=6407110.8125

y=5652785.4325

Współrzędne osi zbiornika na nieczystości płynne pokazane na planie sytuacyjnym – wskazane narożniki projektowanej budowy budynku usługowego remizy strażackiej :

punkt nr 5

x=6407098.2865

y=5652791.6805

## **4 CHARAKTERYSTYKĘ WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM;**

Projektowana budowa budynku remizy strażackiej znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego regionu wodnego Środkowej Odry, obszar dorzecza Odry PL 6000., nazwa zlewni – Odra, kod obszaru PL6000\_R\_000001348\_0075.

Identyfikator z MPHP10k1348

Nazwa w MPHP Strzegomka

Identyfikator z MPHP10k1348

Nazwa w MPHP Strzegomka Identyfikator cieku lub zbiornika zgodny z PRNG132316

Nazwa zlewni: Strzegomka

1) Obszar znajduje się w obrębie JCWPd Jednolitej Części Wód Podziemnych – nr 108

- powierzchnia JCWPd: 2753.8 km<sup>2</sup>,

Identyfikator UE: PLGW6000108

2) Obszar znajduje się w obrębie JCWP Jednolitej Części Wód Powierzchniowych –

nr kodu krajowego - RW600020134899

nr kodu europejskiego - PLRW60009134499

Kategoria części wód RW ( rzeka)

Powierzchnia zlewni 104,42km<sup>2</sup>

Nazwa JCWP: Strzegomka od Pełcznicy do Bystrzycy

3) Projektowany obiekt znajduje na terenie z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi o klasie głębokości wody  $h < 0,5\text{m}$

Na projekcie zagospodarowania terenu wskazano obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmujący całość projektowanej inwestycji jak również pokrywający się z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią obszar prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi 1% - raz na 100 lat.

Schemat krążenia wód podziemnych

## **5 CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW LUB WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH OBJĘTEGO POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM;**

**Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku remizy strażackiej projektuje się do zbiornika na nieczystości płynne, którego lokalizacja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzją RZGW we Wrocławiu z dnia 16 czerwca 2023 orzeczono o zwolnieniu Gminy Mietków od zakazu gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w bezodpływowym zbiorniku na ścieki**

### Zbiornik na nieczystości płynne

Projektuje się zbiornik bezodpływowy prefabrykowany betonowy przeznaczony do gromadzenia ścieków bytowych o pojemności  $V_u = 10\text{m}^3$ .

Zbiornik na ścieki sanitarne w sposób cykliczny będzie opróżniany przy pomocy wozu asenizacyjnego z wywozem ścieków sanitarnych na teren oczyszczalni ścieków.

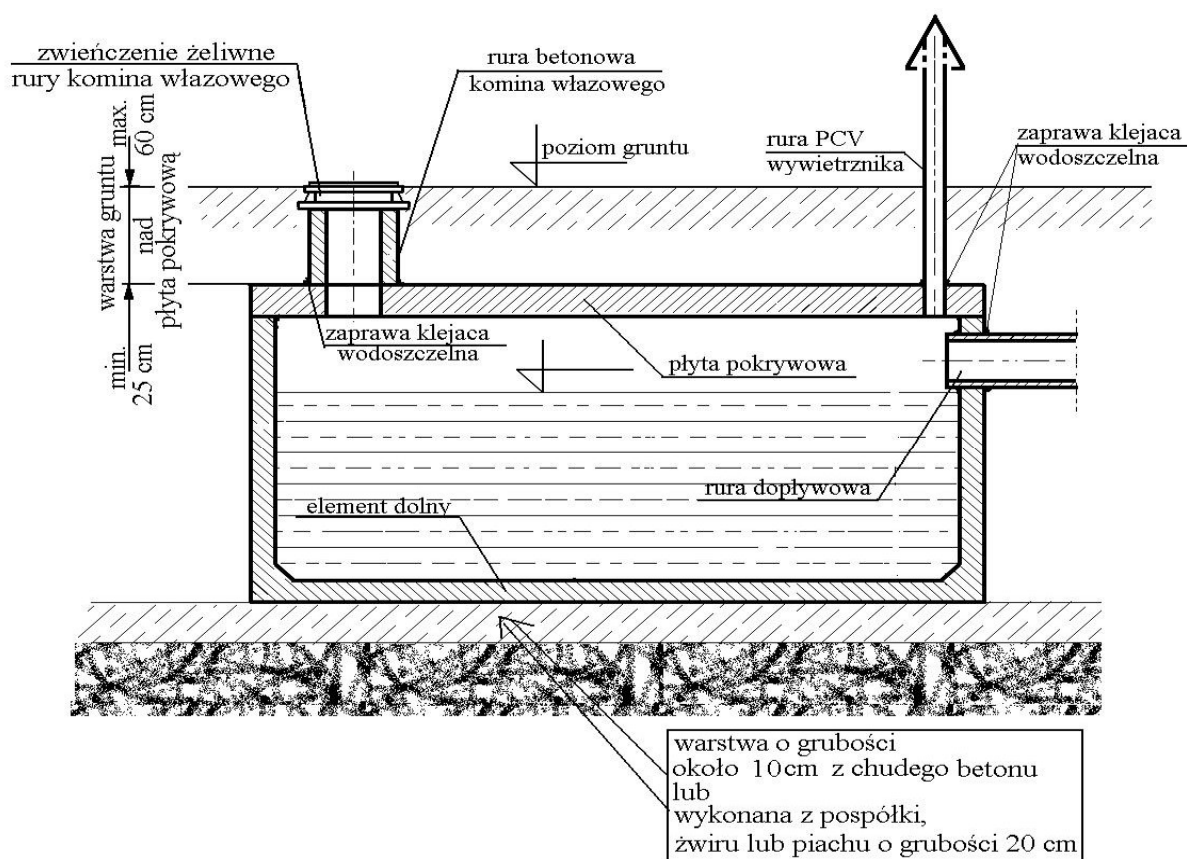
Sposób zabezpieczenia projektowanego zbiornika na ścieki o pojemności 10m<sup>3</sup> przed wodami zalewowymi:

Wszystkie elementy prefabrykowane zbiornika na ścieki wykonać jako wodoszczelne tj:

- systemowe przejście szczelne przewodu doziemnej instalacji kan. san. do zbiornika,
- żeliwny wąż zbiornika B-125 o średnicy 600mm na połączenie szczelne za pomocą uszczelki i adaptera teleskopowego do włączów
- systemowe szczelne połączenie rury kanalizacyjnej wywiewnej o średnicy PVC 110mm z płytą pokrywową zbiornika. Minimalna wysokość wyprowadzenia odpowietrzenia wentylacji zbiornika na ścieki – rzędna 150,60 m n.p.m.
- szczelne połączenie elementu płyty górnej z prefabrykowanym zbiornikiem za pomocą zaprawy klejącej wodoszczelnej.

Przygotowanie dna wykopu

Dno wykopu w miejsca posadowienia elementu dennego zbiornika należy ustabilizować i utwardzić. W przypadku gruntów nośnych warstwa wierzchnia dna wykopu powinna być wykonana z betonu w B-7,5 – B-10 o grubości co najmniej 10 cm na ustabilizowanym podłożu. Prace ziemne powinny być wykonywane zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-EN 1610.



W przedmiotowym terenie pod posadowienia zbiornika należy wykonać podbudowę montażową z chudego betonu o grubości min. 10 cm.

Montaż elementów prefabrykowanych

Wszystkie prace transportowe i montażowe elementów prefabrykowanych powinny wykonywane być przy użyciu urządzeń zmechanizowanych o udźwigu dostosowanym do masy elementów.

Dla elementów płaskich o dużych wymiarach gabarytach tj. płyty przykrywowe powinny być stosowane specjalne zawiesi zakończone hakami transportowymi.



Przy pracach montażowych elementy powinny być transportowane tak, aby krawędzie dolne montowanego elementu leżały w dokładnie płaszczyźnie poziomej, co umożliwi precyzyjny montaż elementu (nasunięcie) na prefabrykat już zamontowany. Zabezpiecza to jednocześnie przed przypadkowym uszkodzeniem w obrębie łączonych powierzchni.

Do elementów rury komina włączowego powinny być stosowane samozaciskowe chwytły transportowe. Montaż i osadzenie elementów powinno odbywać się w sposób łagodny, bez gwałtownych uderzeń.

Montaż należy rozpoczynać się od posadowienia w dnie wykopu elementu dennego. Usytuowanie otworów i króćców przyłączeniowych powinno być zgodne z projektem, a powierzchnie zewnętrzne elementu dolnego były pionowe.

Kolejność montażu prefabrykowanych elementów na elemencie dennym należy wykonywać wg projektu technicznego zbiornika.

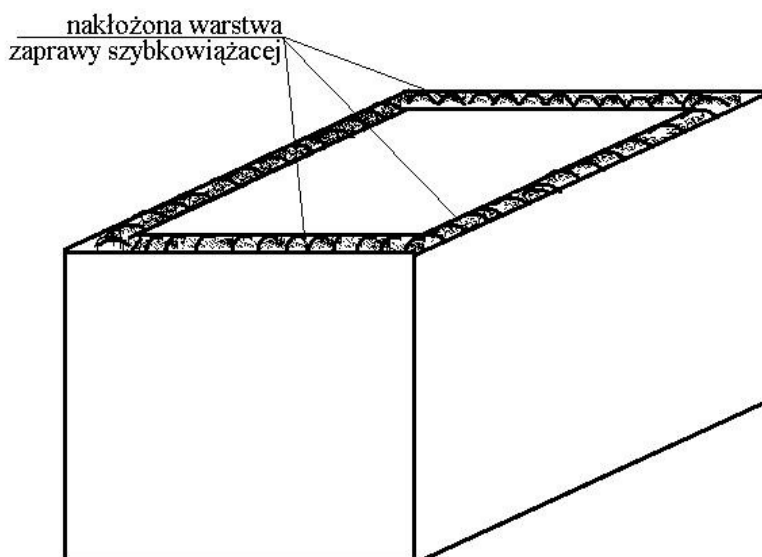
#### Szczegółowe zasady montażu płyty pokrywowej.

Prefabrykowane elementy zbiornika łączone są na zaprawę cementową. Do łączenia elementów zbiornika zaleca się stosowanie jako masy uszczelniającej złącze tylko zapraw cementowych tzw. Wodoszczelnych.

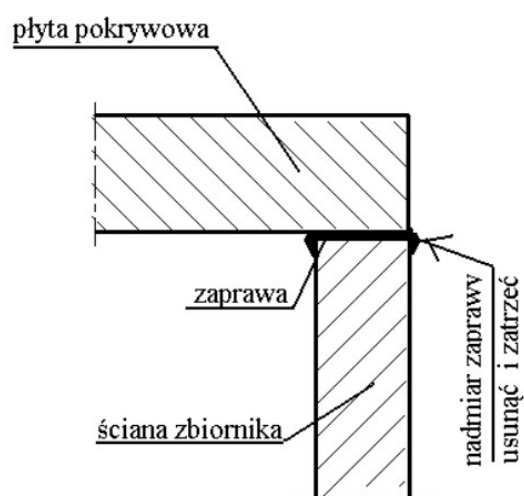
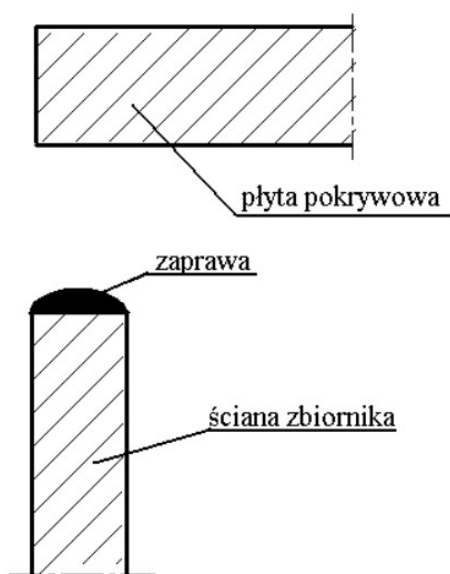
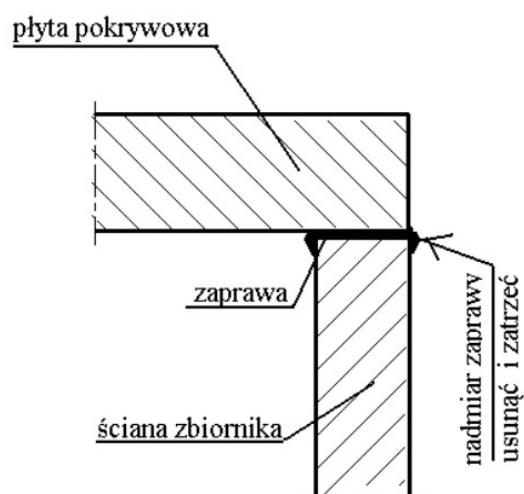
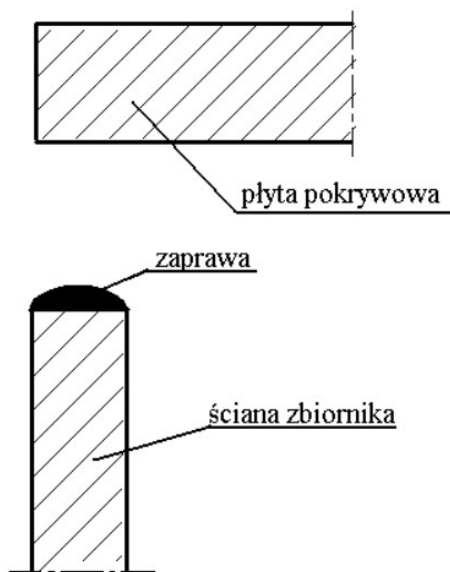
Przed montażem powierzchnie w prefabrykowanych elementach oczyścić z kurzu i zabrudzeń.

Powierzchnie w obrębie łączenia powinny być szorstkie.

Masę uszczelniającą – zaprawę cementową o konsystencji gęsto-plastycznej należy nakładać na powierzchnie górną ścian elementu dolnego w formie warstwy o grubości nie większej niż 15 mm. Następnie należy na tak przygotowanym złączu z zaprawą cementową można montować płytę pokrywową. Wyciśnięty nadmiar masy uszczelniającej - zaprawy należy usunąć, a powierzchnie zewnętrzną i wewnętrzną w obszarze złącza wyrównać i zatrzeć.



Przygotowanie do montażu płyty pokrywowej – schemat nakładania zaprawy szybkowiążącej na górną część elementu dolnego zbiornika



Połączenie elementów na zaprawę, sposób przygotowania złącza w trakcie montażu

#### Szczegółowe zasady montażu rury betonowej komina włazowego.

Rurę komina włazowego należy montować centrycznie nad otworem w płycie pokrywowej. Połączenie wykonać na zaprawę cementową szybkowiązącą

Przed montażem ustalić właściwą długość rury komina włazowego w miejscu zabudowy zbiornika., kierując się zasadą ,że górna powierzchnia zwieńczenia żeliwnego (włazu) zamocowanego do rury komina włazowego powinna być równa z otaczającym terenem. Zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną zbiornika dopuszczalny wymiar , wynikający z obciążenia gruntem nie może być większy niż 0,6 m.

Betonową rurę komina włazowego przyciąć na właściwy wymiar i zamocować nad otworem włazowym w płycie pokrywowej. W trakcie montażu sprawdzić, czy rura jest dokładnie w pionowym położeniu.

Na górze rury komina włazowego zamontować zwieńczenie żeliwne z włazem o nośności B- 125 12,5 kN.

#### Montaż rur przyłączeniowych

Montaż i zamocowanie rury przyłączeniowej w elemencie dolnym zbiornika wykonywać wg przyjętych zasad dla danego rodzaju rur i technologii połączeń. Należy zastosować tzw. przejść szczelnych wklejanych w ścianę zbiornika.

#### Montaż rur wentylacyjno- wywiewnej.

Wykonać otwór w płycie pokrywowej o średnicy dostosowanej do rury wentylacyjno - wywiewnej. Usytuowanie otworu wg projektu w miejscu zabudowy zbiornika. Zamontowanie rury wentylacyjno - wywiewnej w płycie wykonać na zaprawę cementową szybkowiązącą .

Minimalna wysokość wyprowadzenie odpowietrzenia wentylacji zbiornika na ścieki – rzędna 150,60 m n.pm.

#### Zasypywanie wykopu

Po zakończeniu montażu zbiornika i odbiorze technicznym wykop należy zasypać, przestrzegając następujących zasad:

W pierwszej fazie zasypać wykop do wysokości 30 cm ponad górną powierzchnię płyty dennej elementu dolnego zbiornika.

Powinien być wykorzystany drobny żwir lub inny grunt niespoisty, układny warstwami i zagęszczany aż do uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia

Następnie zasypywać wykop do spodu rury przyłączeniowej, może być wykorzystany żwir lub innym gruntem niespoistym. Zasypywanie powinno następować równomiernie dookoła zbiornika, warstwami o grubości do 30 cm. Zasypywany grunt powinien być sukcesywnie zagęszczany aż do uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia

Kolejny etap - zasypanie wykopu do wysokości całkowitego przykrycia rury przyłączeniowej. W obszarze połączenia rury ze zbiornikiem zachować szczególną ostrożność, a wykop zasypywać warstwami piachem lub gruntem piaszczystym wykonując sukcesywnie zagęszczenie.

Zasypanie wykopu do poziomu powyżej górnej powierzchni płyty pokrywowej. Powyżej płyty pokrywowej, zasypywanie wykopu w obrębie komina włączowego i rury wywiewno-wentylacyjnej może być dopiero wykonywane po całkowitym zasypaniu wykopu i zagęszczeniu gruntu na całej wysokości zbiornika oraz nałożeniu gruntu o grubości min. 30 cm ponad płytę pokrywową. Zasypywanie gruntu w obszarze komina włączowego i rury wywiewno-wentylacyjnej powinno być bez użycia ciężkiego sprzętu tj. koparki, spychacze, a zagęszczanie gruntu w obszarze komina włączowego i rury wywiewno-wentylacyjnej powinno być wykonywane z dużą ostrożnością, aby nie nastąpiło uszkodzenie i rozszczelnienie połączeń.

Zasypanie gruntem rodzimym powyżej górnej powierzchni płyty pokrywowej, do wysokości poziomu terenu. Nakładany grunt powinien być sukcesywnie zagęszczany aż do uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia. Należy przestrzegać warunku, aby warstwa gruntu nad płytą pokrywową zbiornika nie była większa niż 60 cm.

.

### Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze.

Wykop otwarty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi oraz norm PN-B-10736 i PN-EN 1610.

Wykopy wykonać o szerokości 0,90m, jako wykopy o ścianach pionowych zabezpieczonych i wzmocnionych przez pełne szalunki stalowe.

Dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona (skrzyżowanie z istniejącymi sieciami) wykopy należy wykonać ręcznie. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu.

Wykonawstwo wykopów prowadzić pod nadzorem użytkowników poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Część urobku pozyskanego z wykopów zostanie ponownie wykorzystana, po zagęszczeniu i wbudowana w to samo miejsce.

Wody opadowe z dachu budynku remizy zostaną gospodarowane w beczkach i sukcesywnie przeznaczone do wykorzystania na cele podlewania zieleni ogrodowej. Wody roztopowe – niezagospodarowane z bezpośrednią infiltracją do gruntu.

Obliczenie natężenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku:

$$q_d = \psi \cdot A \cdot \frac{I}{10000} [dm^3/s]$$

$$q_d = 1,0 \cdot 123,50 \cdot \frac{211}{10000} = 2,60 [dm^3/s]$$

$\psi$  – współczynnik spływu

$A$  – powierzchnia odwadniana [ $m^2$ ]

$I$  – miarodajne natężenie deszczu [ $dm^3/s \cdot ha$ ]

## 6 USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANÓW:

### 6.1 PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA,

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu wód oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

### 6.2 PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM,

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym określony został w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej (Warszawa z dn. 1 grudnia 2016r.) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry.

#### Ustalenia planu

Obszar regionu wodnego Środkowej Odry zajmuje powierzchnię 39,3 tys. km<sup>2</sup> (około 33% obszaru dorzecza Odry i około 13% obszaru Rzeczypospolitej Polskiej), obejmującą 708 JCWP (684 rzek i 24 jezior), w którego skład wchodzi 49 ONNP (zajmujących obszar 3 072 km<sup>2</sup>). Region leży w granicach województwa opolskiego, śląskiego, dolnośląskiego, lubuskiego i wielkopolskiego, dla którego jednostką zarządzającą jest RZGW we Wrocławiu.

W regionie wodnym Środkowej Odry wyróżniono trzy typy reżimu wodnego:

- 1) typ śnieżny silnie wykształcony, gdzie średni odpływ miesiąca wiosennego (marca lub kwietnia) przekracza 180% średniego odpływu rocznego;
- 2) typ śnieżny średnio wykształcony, gdzie średni odpływ miesiąca wiosennego wynosi 130–180% średniego odpływu rocznego;
- 3) typ śnieżno-deszczowy, gdzie średni odpływ miesiąca wiosennego wynosi 130–180% średniego odpływu rocznego i wyraźnie zaznacza się wzrost odpływu w miesiącach letnich, wynoszący co najmniej 110% średniego odpływu rocznego.

W analizowanym regionie wodnym przeważają obszary, na których występuje równowaga zasilania podziemnego z powierzchniowym. Na niewielkim obszarze, w północnej części regionu wodnego, występuje słaba przewaga zasilania podziemnego. Występuje słaba przewaga zasilania powierzchniowego (55-65% odpływu całkowitego) w stosunku do podziemnego (35–45%), natomiast w południowo-zachodniej części regionu wodnego występuje znaczna przewaga zasilania powierzchniowego (65% odpływu całkowitego) do odpływu podziemnego (<35%).

Na podstawie analiz stosunku przepływów charakterystycznych SWQ (średnia z największych przepływów rocznych z wielolecia) do SNQ (średnia z najmniejszych przepływów rocznych z wielolecia) dla wodowskazów regionu wodnego Środkowej Odry, można zaobserwować największą zmienność przepływów odnotowaną na wodowskazie Lubachów na Bystrzycy (stosunek SWQ/SNQ wynosi 700) oraz dla wodowskazu Chwaliszów na Strzegomce (SWQ/SNQ = 470).

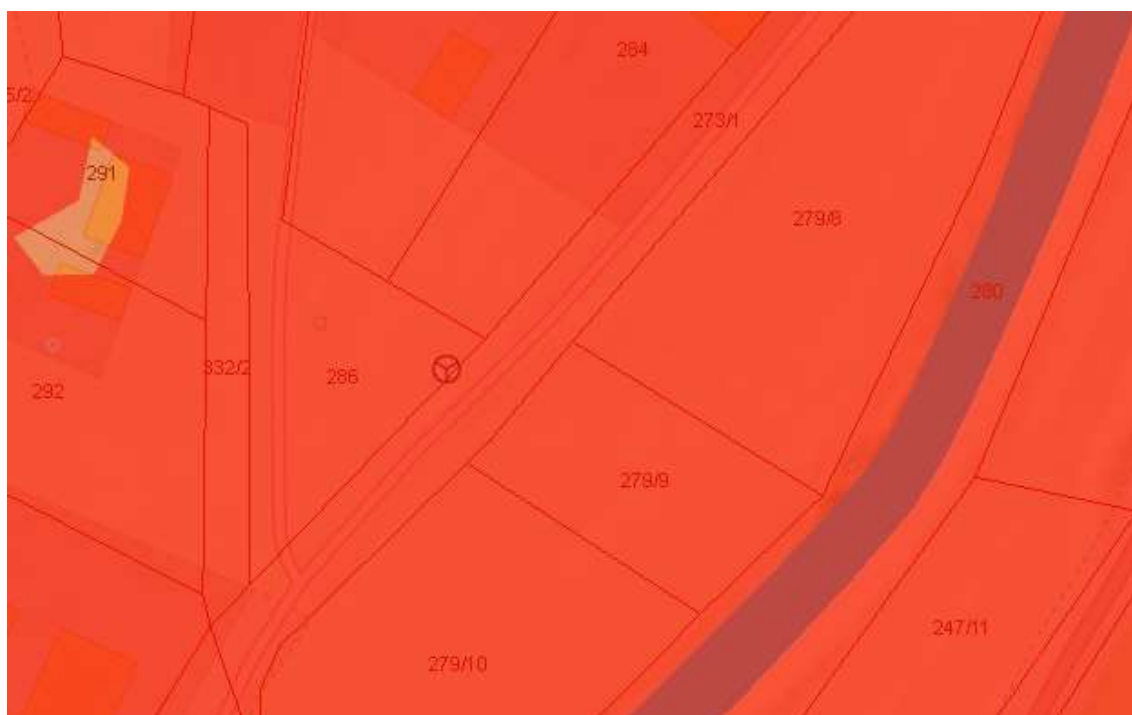
### **Analiza przedmiotowego obszaru zagrożenia ryzykiem powodziowym.**

#### 1) Mapa wstępnej oceny ryzyka powodziowego

- budowa budynku usługowego remizy strażackiej znajduje się na obszarze określonym na mapie wstępnej oceny ryzyka powodziowego
- obszar działki oznaczony *kolorem czerwonym* znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeczne - przedmiotowa działka nr 286 i 332/2 leży na tym terenie
- obszar działki oznaczony *kolorem pomarańczowym* znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w wyniku zniszczenia budowli piętrzących.

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża



2) Mapa ryzyka powodziowego

- budowa budynku garażowego znajduje się na obszarze określonym na mapie zagrożenia powodzią



**Dla niniejszego obszaru przewiduje się rozwiązania zabezpieczające przed zalaniem bądź uszkodzeniem w wyniku oddziaływania wód powodziowych.**

MRP1% ( prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat) jednoprocentowe potencjalne negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi oraz wartości potencjalnych strat powodziowych  
KOLOR JASNONIEBIESKI

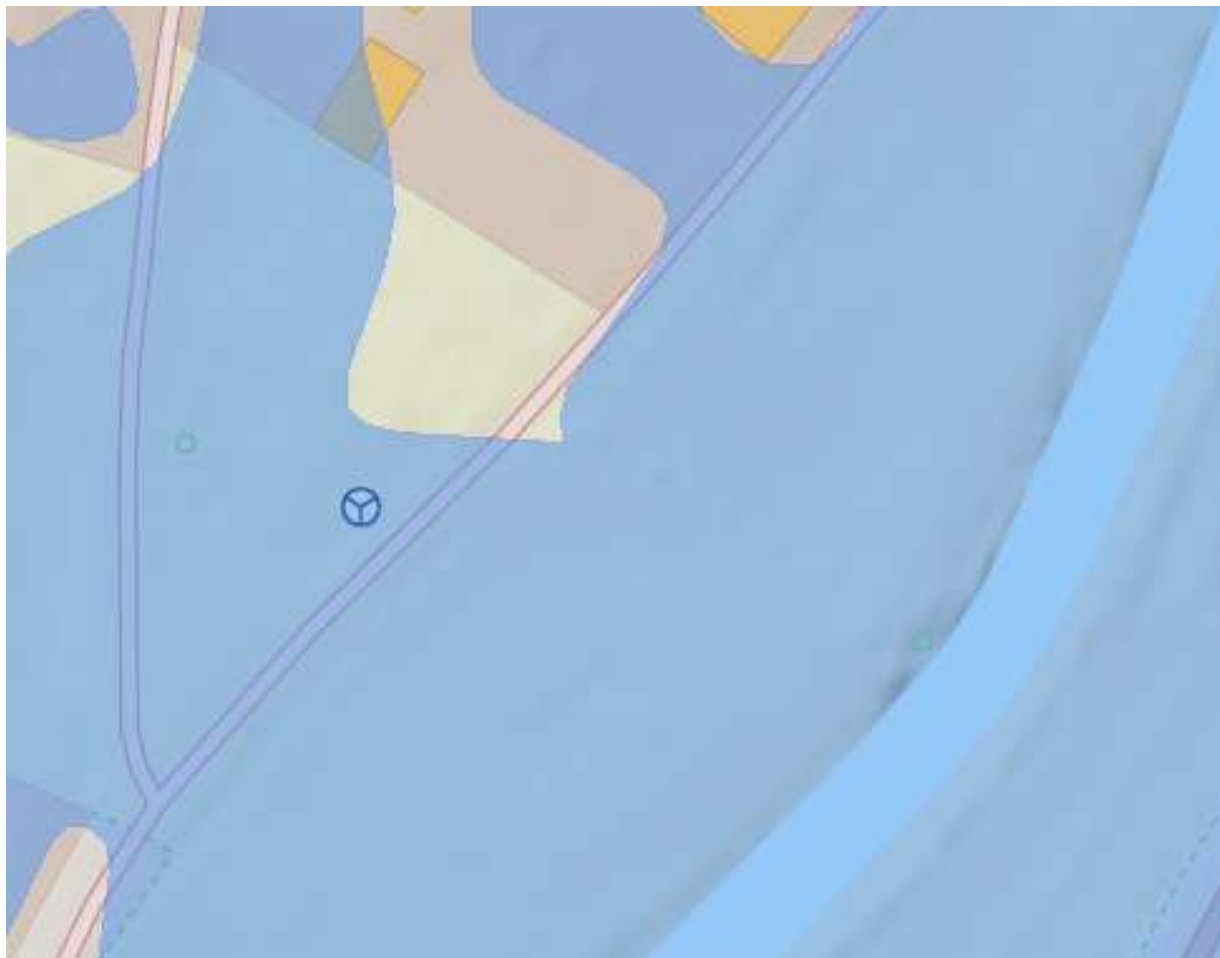




MRP10 % -( prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat) - potencjalne negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi oraz wartości potencjalnych strat powodziowych. KOLOR JASNONIEBIESKI



Obszar szczególnego zagrożenia powodzią KOLOR JASNONIEBIESKI



Ustala się warunki wynikające z decyzji RZGW we Wrocławiu znak WR.RPP.4261.16.2023.Br z dnia 16 czerwca 2023r. :

- konstrukcja budynku dostosowana do wyporu w czasie zalania oraz naporu wody
- obiekt bez podpiwniczenia
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uzyskano decyzją RZGW we Wrocławiu zwolnienie od gromadzenia ścieków sanitarnych, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania.

W decyzji ustalono warunki

- realizacja inwestycji w technologii, która uwzględnia zagrożenie powodziowe ( poziomy wód) występujące w rejonie planowanych prac, wynikające z map zagrożenia powodziowego rzeki Strzegomki
- prowadzenie prac w ramach przedsięwzięcia w taki sposób, aby ograniczyć z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
- monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w dolinie rzeki Strzegomki

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej***Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża*

- opracowanie procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi
- na czas trwania robót budowlanych oraz czas użytkowania przedmiotowego obiektu, w tym zabezpieczenia oraz zapewnienia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie
- wykonania zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków o szczelnej konstrukcji, zabezpieczającej zbiornik przed zalaniem wodami powodziowymi oraz przed przedostaniem się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego w czasie powodzi.
- zabezpieczenie zbiornika oraz przyłącza kanalizacyjnego przed jego wyporem z gruntu na skutek wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych w czasie powodzi
- wykonania szczelnego wjazdu rewizyjnego oraz wyniesienia komina wentylacyjnego powyżej rzędnej zwierciadła wód powodziowych 1% w celu zminimalizowania zagrożenia dla jakości wód w czasie powodzi.
- w przypadku uzyskania informacji o zagrożeniu powodziowym niezwłocznego opróżnienia zbiornika i wywieżenia nieczystości na oczyszczalnię lub odpowiedniego zabezpieczenia zbiorników przed zalaniem wodami powodziowymi i wypłynięciem ścieków
- usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania robót
- przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót
- utrzymania w należytym stanie technicznym wykonanego obiektu

**3) Mapa szczególnego zagrożenia powodziowego**

- budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą techniczną znajduje się na obszarze określonym na mapie zagrożenia powodziowego

**6.3 PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY,**

W regionie wodnym Środkowej Odry bardzo wysokie zagrożenie wystąpieniem wszystkich czterech rodzajów suszy zidentyfikowano na 14% tego obszaru. Wysokie i znaczne zagrożenie zajmuje odpowiednio 35% i 37%, natomiast tereny, na których nie zidentyfikowano zagrożenia żadnym typem suszy w klasie III lub IV stanowią zaledwie 2% powierzchni regionu wodnego Środkowej Odry. Obszar przedmiotowy znajduje się w typie suszy klasy III – wysokie zagrożenie. Największe zgrupowanie obszarów znacznie i umiarkowanie zagrożonych znajduje się natomiast na zachodzie oraz wschodzie regionu. W części południowo-wschodniej położona jest większość obszarów, na których nie stwierdzono III lub IV

Przedmiotowa działka do projektowanej zabudowy budynkiem remizy znajduje się w obrębie funkcjonowania zbiornika Mietków o pojemności 63,26 mln m<sup>3</sup>, a obszar znajduje się w klasie zagrożenia występowania suszą o kategorii oznaczonej jako silnie zagrożony.

Na obszarze administrowanym przez RZGW we Wrocławiu zlokalizowane są liczne stawy rybne, które jako zbiorniki wód powierzchniowych stanowią znaczące obszary i rezerwuary wody.

**6.4 KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH,**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze objętym Krajowym Programem oczyszczania ścieków komunalnych.

**6.5 PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM;**

Nie dotyczy

**7 OKREŚLENIE WPŁYWU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH;**

Nie dotyczy - nie projektuje się urządzeń wodnych oraz nie zamierza się korzystania z wód.

**8 WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZANIA ORAZ ODCZYTYWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD;**

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy korzystania z wód.

**9 WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH;**

Zestawienie wielkości przepływów SSQ, SNQ i QN w regionie wodnym Środkowej Odry – dla przedmiotowego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie analiz stosunku przepływów charakterystycznych SWQ (średnia z największych przepływów rocznych z wielolecia) do SNQ (średnia z najmniejszych przepływów rocznych z wielolecia) dla wodowskazów regionu wodnego Środkowej Odry, można zaobserwować największą zmienność przepływów odnotowaną na wodowskazie Lubachów na Bystrzycy (stosunek SWQ/SNQ wynosi 700) oraz dla wodowskazu Chwaliszów na Strzegomce (SWQ/SNQ = 470).

**10 PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z**

**MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA;**

Planowany okres budowy i oddania budynku i infrastruktury technicznej z nim związanej do użytkowania – 01.2024r. – 12.2024r.

**11 INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH.**

Planowana inwestycja znajduje się w strefie W obserwacji archeologicznej, strefie B ochrony konserwatorskiej i strefie OW ochrony archeologicznej.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( j.t. Dz. U z 2020r. poz. 283 ze zm.)

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie wykazuje żadnych elementów szkodliwych dla środowiska.

Informacja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 w sprawie przyjęcia planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza odry ( Dz. U. z 2016r. poz. 1938) Zasięg oddziaływania znajduje się na terenie ryzyka powodziowego. Przedmiotowe zadanie budowy budynku usługowego remizy strażackiej nie utrudni ochrony przed powodzią oraz nie zwiększy ryzyka powodziowego.

**12 OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZAWIERAJĄCYM OKREŚLEŃ SPECJALISTYCZNYCH**

Projektowana budowa budynku usługowego remizy strażackiej o funkcji garażu na wóz strażacki z wydzielonymi pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi w technologii tradycyjnej, murowany z bloczków gazobetonowych o grubości 24cm, izolowany styropianem EPS 70 gr. 10 cm z systemowym tynkiem cienkowarstwowym mineralnym grubości 1mm. Fundament – ławy fundamentowe betonowe dach drewniany kryty dachówką ceramiczną; odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego, instalacja wodociągowa z sieci wodociągowej, instalacja elektryczna z sieci energetycznej, instalacja grzewcza – kocioł elektryczny.

**13 INFORMACJA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI MORSKIE I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ ORAZ MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU Z DNIA 24 STYCZNIA 2019R. POZ. 227 W SPRAWIE ZAKRESU WYMAGAŃ JAKIE DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LOKALIZOWANYCH NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ MOŻE**

## OKREŚLAĆ POZWOLENIA WODNOPRAWNE.

1) lokalizacja obiektu budowlanego na działce budowlanej – w zakresie dostosowania usytuowania względem kierunku przepływu wody powodziowej;

- obiekt zlokalizowany w części zachodniej od kierunku przepływu wody powodziowej. Lokalizacja obiektu wskazana na planie zagospodarowania działki – rys. 1

2) dobór rozwiązań architektoniczno-budowlanych i materiałowych, w tym dotyczących:

a) konstrukcji obiektu budowlanego – w zakresie jej dostosowania do wyporu w czasie zalania wodami powodziowymi oraz naporu wody i kry,

**Konstrukcja budynku jest dostosowana do wyporu w czasie zalania wodami powodziowymi oraz naporu wody i kry**

- Ława i ściany fundamentowe betonowe
- Folia kubełkowa
- Styropian ekstrudowany gr 15cm klejony metodą obwodowo - plackową i mocowany mech. kołkami w ilości 15szt./m<sup>2</sup>
- Roztwór asfaltowy na zimno
- Izolacja na płycie – papa asfaltowa izolacyjna x 2, płyta polietylenowa, płyta styropianowa
- Posadzka betonowa zbrojona – beton B20 zacierana na gładko gr. 10 cm – posadzka przemysłowa
  
- Ściany zewnętrzne
  - Farba zewnętrzna akrylowa
  - Grunt pod powłoki malarskie
  - Systemowy tynk cienkowarstwowy, mineralny gładki 1,0 lub 1,5mm
  - Warstwa bazowa kleju na siatce
  - Styropian EPS 70 odmiany samogasnącej gr.15cm układany na kleju i kołkowany do ściany
  - Pustak z bloczków gazobetonowych odm.600, gr. 24cm murowany na zaprawie cementowo - wapiennej marki 5MPa
  - Tynk wapienny gładki, filcowany gr. 1,5cm, kat. IVf
  - Grunt pod powłoki malarskie
  - Powłoka malarska wewnętrzna
  
- Strop nad pomieszczeniami użytkowymi
  - Wełna mineralna gr. 20 cm
  - Paroizolacja – folia PCV
  - Płyty GKF x 2 na ruszcie metalowym

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

*Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża*

- Więźba dachowa - kąt nachylenia połaci dachowej = 45°
- Dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym
- Łaty i kontrłaty
- Wiatroizolacja
- Wiązar dachowy prefabrykowany drewniany

b) kondygnacji obiektu budowlanego – w zakresie ich liczby oraz wysokości usytuowania poziomu posadzki najniższej kondygnacji nad poziom wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%;

- budynek 1 kondygnacyjny,

- poziom posadzki 0,00= 150,30m n.p.m

- wysokość na mapach zagrożenia powodziowego mniejsza lub równa 0,5m wskazuje na niskie zagrożenie ludzi i obiektów budowlanych

- poziom posadzki względem poziomu wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% wynosi - 0,3m

3) sposobu posadowienia obiektu budowlanego – w zakresie jego powiązania z gruntem, w zależności od parametrów zasięgu i głębokości wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%;

- obiekt trwale powiązany z gruntem usytuowany na ławie fundamentowej

4) urządzeń budowlanych związanych z danym obiektem budowlanym w zakresie ich usytuowania oraz zastosowanych rozwiązań techniczno-materiałowych.

- Budynek zasilany w energię elektryczną przyłączem kablowym, projektowane przyłącze wodociągowe zasilane z miejskiej sieci wodociągowej usytuowanej w drodze działki nr 332/2, odprowadzenie ścieków sanitarnych przyłączem do zbiornika na ścieki. Odprowadzenie wód opadowych z retencją poprzez beczki pod rurami spustowymi i rozsączaniem na nieutwardzony zielony teren ww. działki z cyklicznym opróżnianiem w celu podlewania niskiej zieleni na działce Inwestora.

Opracował

mgr inż. Piotr Wajsberg



**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

**III. ZAŁĄCZNIKI****1. WYPIS Z MPZP**

**Urząd Gminy Miętków**  
**ul. Kolejowa 35, 55 - 081 Miętków**  
 tel. (71) 316 81 13, fax (71) 316 81 84, e-mail: [urząd@miętkow.pl](mailto:urząd@miętkow.pl)

Miętków, 03.07.2023 r.

Bd.6727.116.2023

**URZĄD GMINY**

ul. Kolejowa 35, 55 - 081 MIĘTKÓW  
 tel. (71) 3168113, 3168284

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Działki o numerach ewidencyjnych **286, 332/2** obręb **Stróża** gmina **Miętków** położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża przyjęty Uchwałą nr XXVIII/179/2006 Rady Gminy w Miętkowie z dnia 22 lutego 2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 81, poz. 1305 z 2006 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża.

Działki o numerach ewidencyjnych **286, 332/2** obręb **Stróża** gmina Miętków znajdują się w granicach: **strefy B ochrony konserwatorskiej, OW obserwacji archeologicznej, strefy K ochrony krajobrazu kulturowego, terenów zagrożonych wodami powodziowymi.**

N/w działki ewidencyjne położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Nr działki	Obręb	Przeznaczenie
<b>286</b>	Stróża	<b>RM2 - teren zabudowy zagrodowej</b> <b>KD 3 D1/2 - tereny dróg publicznych</b>
<b>332/2</b>	Stróża	<b>KD 3 D1/2 - tereny dróg publicznych</b> <b>RM1 - teren zabudowy zagrodowej</b>

**RM2 - teren zabudowy zagrodowej.**

## 1) Przeznaczenie terenu:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
- dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

## 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wysokość zabudowy - maksymalnie 12,5 m,
- szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 18,0 m,
- geometria dachu - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania



**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

- elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- f) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
  - h) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

**KD 3 D1/2 – tereny dróg publicznych**

- 1) Przeznaczenie terenu - droga gminna klasy "D1/2" dojazdowa.
- 2) Zakłada się modernizację drogi do uzyskania parametrów wynikających z przepisów szczególnych:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
  - b) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, lecz nie mniej niż 5,0 m.

**RM1 - teren zabudowy zagrodowej.**

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
  - d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej,
  - f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
  - a) linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,5 m,
  - d) szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 18,0 m,
  - e) geometria dachu - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 40° maks. 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia, układ połaci dachowych oraz rodzaj pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, obiektów małej architektury dopuszcza się dachy płaskie. Dla dachów spadzistych należy stosować pokrycie dachowe z materiałów tradycyjnych, naturalnych np.: dachówka w kolorze ceglonym, szarym lub brązowym. Obowiązuje zakaz realizacji budynków wykonanych z płyt warstwowych oraz wykonywania elewacji z sidingu. Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
  - f) powierzchnia zabudowy – maks. 60%,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
  - h) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6.

*Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:*

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- usługach, zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne zgodnie z niżej określoną terminologią,
- usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów komercyjnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej poniżej 600 m<sup>2</sup>,

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

- usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów publicznych w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi.

**Strefa B ochrony konserwatorskiej** - w strefie B działalność konserwatorska zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły oraz zastosowanych historycznych materiałów. Należy uzyskać uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy, rozbudowy i rozbioru istniejących budynków. Umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych.

**Strefa K ochrony krajobrazu kulturowego** - działania konserwatorskie w strefie obejmują:

- 1) restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
- 2) ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem,
- 3) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: lasy, rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,
- 4) nowa zabudowa (istniejąca i projektowana) ma być dostosowana gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej;
- 5) należy zlikwidować elementy dysharmonizujące,
- 6) wyklucza się lokalizację reklam wielkogabarytowych oraz:
- 7) wymagane jest uzgadnianie inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 8) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycji wielkoobszarowych, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu.

**Strefa „OW” obserwacji archeologicznej** obejmuje obszar wsi z zachowanymi relikami historycznego osadnictwa. Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku, w uzasadnionych przypadkach należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonanych robót budowlanych.

**WÓJT**  
**Adam Kozarowicz**



OPERAT WODNOPRAWNY.

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

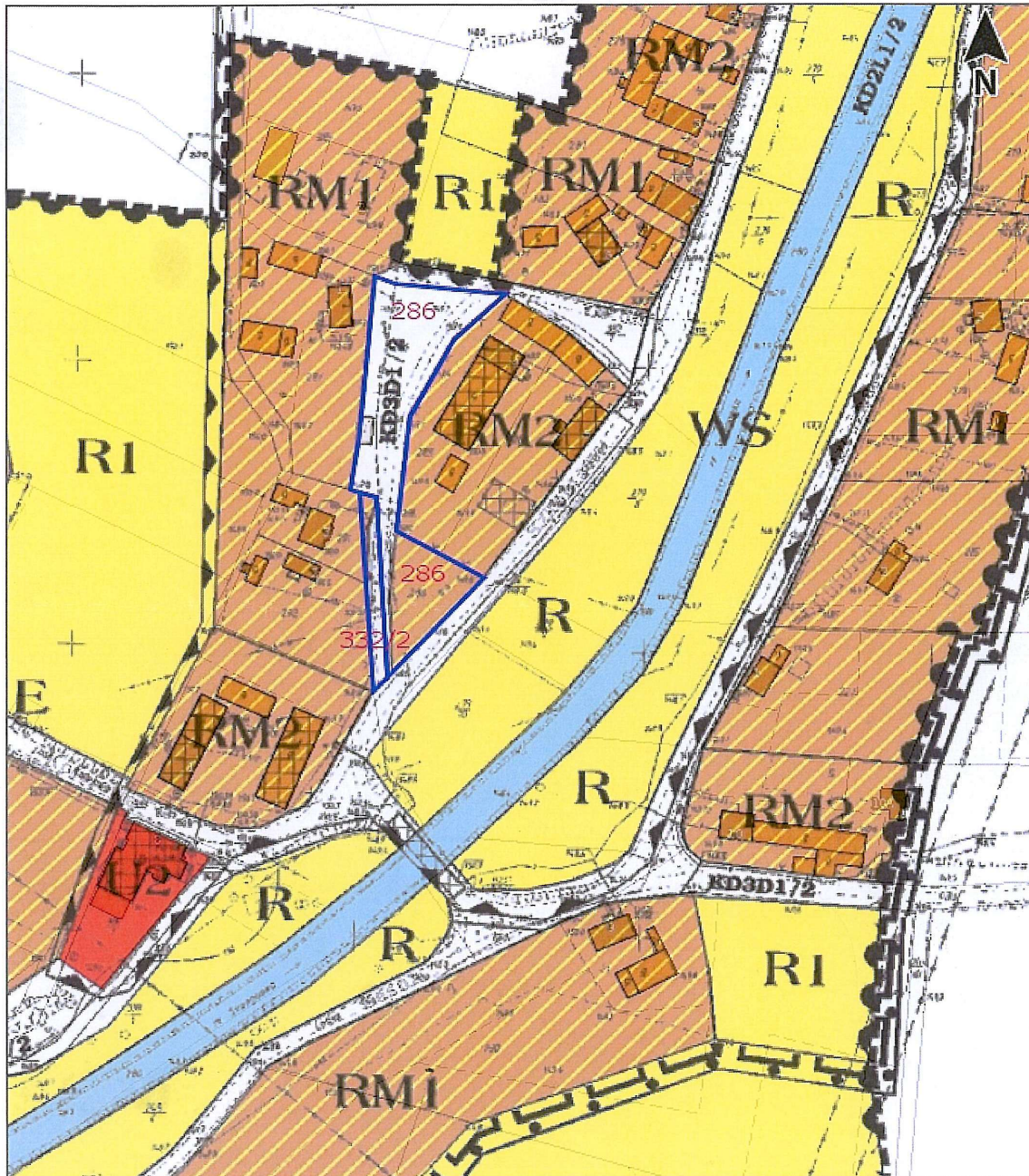
1:2000

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRÓŻA**

UCHWAŁA NR XXVIII/179/2006 RADY GMINY W MIETKOWIE

z dnia 22 lutego 2006

— orientacyjne granice działki 286, 332/2 obręb Stróża



**URZĄD GMINY**  
ul. Kolejowa 35  
55-081 MIETKÓW  
tel. (71) 3168113, 3168284

**WÓJT**  
*Adam Kozarowicz*

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

## 2. UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Znak sprawy: TE.420.5543.2023

**STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO**  
ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **wrocławski**  
Jednostka ewidencyjna: **022306\_2, Mietków**  
Obręb ewidencyjny: **0011, Stróża**

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-07-2023 11:43:40

Nr jednostki rejestrowej: **G99**Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIETKÓW REGON: 931935098 siedziba: ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	WÓJT GMINY MIETKÓW

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 61

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>332/2</b> 022306_2.0011.332/2	Stróża	0.03	dr	0.03	WR1S/00041247/9

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.03	ha
Słownie:	trzy ary	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **16.1700** (szesnaście hektarów jeden tysiąc siedemset metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): Martyna Kluczeńska



*Paulina Michalczyk*  
z. g. Starosta  
Paulina Michalczyk  
Starszy Geodeta

10-07-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

Znak sprawy: TE.420.5543.2023

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **wrocławski**

Jednostka ewidencyjna: **022306\_2, Mietków**

Obręb ewidencyjny: **0011, Stróża**

**STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO**  
ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 10-07-2023 11:43:40

Nr jednostki rejestrowej: **G4**

**Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIETKÓW REGON: 931935098 siedziba: ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	WÓJT GMINY MIETKÓW

**Działki ewidencyjne: 1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 7

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>286</b> 022306_2.0011.286	Stróża	0.28	PsIII Bi	0.25 0.03	WR1S/00041246/2
Uwagi: Remiza strażacka					
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 8.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.28	ha		
		Słownie: dwadzieścia osiem arów			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.2300 (dwa hektary dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
PsIII - Pastwiska trwałe

**Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1**

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 4

Identyfikator	<b>022306_2.0011.8_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	022306_2.0011.286	Kondygnacje podziemne: -
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m²]: <b>47</b>
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Uwagi: -		

Sporządził(a): Martyna Kluczeńska



*z up. Starosty*  
*Podpis*  
**Paulina Michałczyk**  
Starszy Geodeta

**10-07-2023**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

**3. DECYZJA RZGW WE WROCŁAWIU**

**DYREKTOR**  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Wasz znak:

Wrocław, dnia 16 czerwca 2023 r.

Nasz znak: WR.RPP.4261.16.2023.BR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 77 ust. 3 w związku z art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz art. 397 ust. 3 pkt 1) lit. e) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu podania pana Mariusza Szumskiego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, o zwolnienie od zakazu gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

**orzekam**

- I. Zwalniam Gminę Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, od zakazu gromadzenia ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomki w bezodpływowym zbiorniku na ścieki w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku usługowego – remizy” na działce na dz. nr 286 obręb 0011 Stróża w m. Stróża, gm. Mietków, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie.
- II. Niniejszą decyzję zwalniającą od zakazu, o którym mowa w pkt I, wydaje się pod następującymi warunkami:
  1. Realizacji inwestycji w technologii, która uwzględnia zagrożenie powodziowe (poziomy wód), występujące w rejonie planowanych prac, wynikające z map zagrożenia powodziowego rzeki Strzegomki.
  2. Prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia, w taki sposób aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
  3. Monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w dolinie rzeki Strzegomki.
  4. Opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi – na czas trwania robót budowlanych oraz czas użytkowania przedmiotowego obiektu, w tym zabezpieczenia oraz zapewnienia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
  5. Wykonania zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków o szczelnej konstrukcji, zabezpieczającej zbiornik przed zalaniem wodami powodziowymi oraz przed przedostawaniem się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego w czasie powodzi.
  6. Zabezpieczenie zbiornika oraz przyłącza kanalizacyjnego przed jego wyporem z gruntu na skutek wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych w czasie powodzi.
  7. Wykonania szczelnego węża rewizyjnego oraz wyniesienia komina wentylacyjnego powyżej rzędnej zwierciadła wód powodziowych 1% w celu zminimalizowania zagrożenia dla jakości wód w czasie powodzi.
  8. W przypadku uzyskania informacji o zagrożeniu powodziowym, niezwłocznego opróżnienia zbiornika i wywiezienia nieczystości na oczyszczalnię lub odpowiedniego zabezpieczenia zbiorników przed zalaniem wodami powodziowymi i wypłynięciem ścieków.

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej***Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża*

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) Prawa wodnego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Zgodnie z art. 77 ust. 3 ww. ustawy właściwy organ Wód Polskich, może zwolnić od powyższego zakazu, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi. Stosownie do zapisów art. 397 ust. 3 pkt 1) lit. e) organem właściwym do wydania decyzji, o której mowa w art. 77 ust. 3 Prawa wodnego jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 Prawa wodnego, obszary szczególnego zagrożenia stanowią:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi 1%;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest wysokie i wynosi 10%;
- 3) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne;
- 4) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (godło arkusza: M-33-34-C-d-3), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że teren działki nr 286, obręb 0011 Stróża w m. Stróża, gm. Mietków, znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. w zasięgu zalewu wody  $Q_{1\%}$  i  $Q_{10\%}$ , w przedziale głębokości do 0,5 m, na lewostronnej terasie zalewowej rzeki Strzegomki.

Podstawą przy wydawaniu decyzji zwalniających od zakazów, określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), są obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego (MZP).

Inwestor, z uwagi na brak sieci kanalizacji sanitarnej zaplanował gromadzenie ścieków bytowych w projektowanym szczelnym, prefabrykowanym betonowym bezodpływowym zbiorniku na ścieki, o pojemności 10,0 m<sup>3</sup>, o wymiarach: długość 3,0 m, szerokość ok. 2,4, wysokość bez płyty górnej 1,7 m, dla projektowanego budynku usługowego remizy strażackiej na działce nr 286, obręb 0011 Stróża.

W wyniku szczegółowej analizy dołączonych do wniosku materiałów tj.: opisu zakresu inwestycji, mapy zawierającej projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej działki z naniesioną lokalizacją projektowanych obiektów, w tym zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków, ustalono iż zbiornik usytuowany zostanie w południowej części działki nr 286 obręb 0011 Stróża, przy działce drogowej (nr 332/2, obręb 0011 Stróża), w zasięgu zalewu wody  $Q_{1\%}$  oraz na skraju zasięgu zalewu wody  $Q_{10\%}$ , w przedziale głębokości do 0,5 m.

Zbiornik zostanie zaopatrzony w szczelny betonowy wąż zabezpieczony szczelną płytą pokrywową oraz komin wentylacyjny wyniesiony minimum ponad zwierciadło wody  $Q_{1\%}$  czyli powyżej rzędnej 150,0 m n.p.m., w celu zminimalizowania zagrożenia dla jakości wód w czasie powodzi. Ponadto dno wykopu w miejscu posadowienia zbiornika zostanie ustabilizowane i utwardzone podbudową z chudego betonu o grubości ok. 10 cm. Wykop po zakończeniu montażu zbiornika zostanie sukcesywnie zasypywany warstwami zagęszczanymi zgodnie z wymaganiami normatywnymi.



**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono, że rzędne zwierciadła wód powodziowych rzeki Strzegomki, odczytane z numerycznego modelu powierzchni wody (NMPW), podane w układzie PL-KRON86-NH, w rejonie projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki wynoszą odpowiednio: przy przepływie  $Q_{10\%}$  ok. 149,85 m n.p.m., przy przepływie  $Q_{1\%}$  ok. 150,0 m n.p.m. W procesie modelowania wykorzystano dane przestrzenne, pozyskane metodą lotniczego skaningu laserowego, tj. numeryczny model terenu, którego dokładność wysokościowa sięga 10-15 cm oraz numeryczny model powierzchni terenu. Natomiast rzędna terenu przedmiotowej działki wg załączonej do wniosku mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (PZT) w rejonie lokalizacji projektowanego zbiornika na ścieki wynosi ok. 150,00 m n.p.m. (układ PL-EVRF-2007-NH). Mając na uwadze, iż załączona do wniosku mapa do celów projektowych (PZT) wykonana została w układzie PL-EVRF-2007-NH, tutejszy organ dokonał transformacji rzędnych terenu na układ współrzędnych PL-KRON86-NH, przy wykorzystaniu zbiorów danych, wymienionych w § 23 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, ze zm.), opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Geodezji i Kartografii w dniu 1 czerwca 2015 r. W tym celu, od rzędnych wskazanych na załączonej do wniosku mapie, podanych w układzie PL-EVRF-2007-NH odjęto wartość 0,16 m. Na podstawie załączonej do wniosku mapy ustalono, iż rzędna terenu w rejonie zbiornika (podana na PZT) wynosząca 150,0 m n.p.m. w układzie PL-EVRF-2007-NH, po przeliczeniu na układ PL-KRON86-NH wynosi 149,84 m n.p.m. Z powyższego wynika, iż w przypadku wystąpienia wód powodziowych 10% zbiornik będzie narażony na zalanie warstwą wody 10% (149,85 m n.p.m.) o głębokości ok. 0,01 m, a w przypadku wystąpienia wód powodziowych 1% zbiornik będzie narażony na zalanie warstwą wody 1% (150,0 m n.p.m.) o głębokości ok. 0,16 m.

W związku z lokalizacją bezodpływowego zbiornika na ścieki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią inwestor musi być świadomy istniejącego zagrożenia i zabezpieczyć projektowany obiekt we własnym zakresie. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powodziowe. Technologia realizacji inwestycji powinna uwzględniać zagrożenie powodziowe (poziomy wód) występujące w tym rejonie, wynikające z map zagrożenia powodziowego rzeki Strzegomki oraz wyższy poziom wód gruntowych występujący w czasie powodzi, co należy uwzględnić przy projektowaniu zbiornika.

Planowany zbiornik bezodpływowy na ścieki powinny posiadać konstrukcję szczelną. Należy zastosować rozwiązania techniczne uniemożliwiające napływ wód powodziowych do wnętrza zbiornika, chroniące przed skażeniem ściekami środowisko gruntowo-wodne, np. szczelne szambo ze szczelnym włazem. Należy również zastosować zabezpieczenia chroniące zbiornik przed jego wyporem z gruntu w czasie powodzi na przykład w postaci płyty obciążającej i płyty balastującej oraz opracować procedurę postępowania (plan działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi.

W wyniku przeprowadzonego postępowania Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że planowana inwestycja, przy zastosowaniu rozwiązań zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami podanymi w pkt II niniejszej decyzji, nie spowoduje istotnego zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi w rozumieniu art. 77 ust. 3 ww. ustawy.

Decyzję zwalniającą od zakazu, o którym mowa w pkt I, wydano po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku materiałami oraz na podstawie analizy map zagrożenia powodziowego dla rzeki Strzegomki w rejonie planowanych robót.



**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

Przy ocenie możliwości realizacji inwestycji uwzględniono niewielkie głębokości zalewu wodami powodziowymi  $Q_{10\%}$  i  $Q_{1\%}$  w miejscu lokalizacji zbiornika, wg obowiązujących map zagrożenia powodziowego, zastosowanie zabezpieczeń projektowanego obiektu do gromadzenia ścieków oraz usytuowanie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 77 ust. 13 Prawa wodnego decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w terminie 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganej zgody wodnoprawnej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Z upoważnienia  
Dyrektora Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ZASTĘPCA DYREKTORA

*Bartosz Wszolek*

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, za pośrednictwem pełnomocnika pana Mariusza Szumskiego, ul. Wałbrzyska 10, 58-100 Świdnica
2. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pełnomocnik – Dyrektor PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
3. RPP a/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy, ul. Rataja 32, 59-220 Legnica

Adnotacja o opłacie skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

Sprawę prowadzi:

Barbara Wasielec-Rudnicka - Wydział Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą, tel. 71 337 88 40

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

**4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Zakład Gospodarki Komunalnej  
W Mietkowie  
ul. Kolejowa 35  
55-081 Mietków

tel.71/316-81-85  
e-mail: [info@zgk.mietkow.pl](mailto:info@zgk.mietkow.pl)

ZGK – 105.2023

Mietków, dnia 04.05.2023 r.

Gmina Mietków  
ul. Kolejowa 35  
55-081 Mietków

*Dotyczy: Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków dla budynku remizy OSP.*

*Stróża – dz. nr 286 – gm. Mietków*

Warunki techniczne podłączenia:

- 1) Zapewniamy dostawę wody w ilości ok.  $Q_d^{max} \sim 0,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$  na cele socjalno-bytowe.
- 2) Należy wykonać dokumentację projektową przyłącza wodociągowego. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane branży sanitarnej.
- 3) Dokumentację projektową na wykonanie przyłącza wodociągowego należy uzgodnić w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Mietkowie.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna obejmować:
  - a) stronę tytułową;
  - b) opis techniczny zawierający szczegółowy opis włączenia do sieci, rozwiązań technicznych i szczegóły sposobu wybudowania przyłącza;
  - c) Projekt Zagospodarowania Terenu z legendą;
  - d) profil przyłącza z opisami rzędnych terenu i posadowienia rurociągu oraz zagłębienia;
- 5) Budowa przyłącza wymaga opracowania dokumentacji projektowej na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przyłącze może być również budowane na podstawie zgłoszenia do Starosty Powiatu Wrocławskiego lub pozwolenia na budowę.
- 6) Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PE, z włączeniem na nawiertkę NCS do sieci wodociągowej w160mm PVC na działce nr 332/2 w obrębie Stróża. Bezpośrednio za w/w nawiertką należy zaprojektować zasuwę gwintowaną. Zagłębienie rurociągu ok. 1,5 m. Ciśnienie dyspozycyjne w sieci ok. 0,6 MPa.
- 7) W przypadku konieczności złączenia rur należy wykonać to elektrooporowo lub doczołowo. Niedopuszczalne jest stosowanie złączy skrętnych.
- 8) Wodomierz należy zaprojektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynków, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia lub w atestowanej studzience wodomierzowej. Za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

Zakład Gospodarki Komunalnej  
W Mietkowie  
ul. Kolejowa 35  
55-081 Mietków

tel.71/316-81-85  
e-mail: [info@zgk.mietkow.pl](mailto:info@zgk.mietkow.pl)

stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci zgodnie z PN-EN 1717:2002.

- 9) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac mających na celu włączenie przyłącza do sieci, Inwestor winien złożyć wniosek w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie o zawarcie umowy na dostawę wody.
- 10) Warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. W celu podpisania umowy należy wykonać przyłącze i podłączyć do sieci oraz oświadczyć, że posiada się prawo do przedmiotowej nieruchomości.
- 11) Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest spełnienie przez ubiegającego się o przyłączenie wszystkich warunków opisanych w niniejszym piśmie.
- 12) Ścieki socjalno-bytowe (z uwagi na brak kanalizacji, w tym rejonie) należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków – zgodnie z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.
- 13) Włączenia do sieci wodociągowej dokonuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie na pisemne zgłoszenie ubiegającego się o przyłączenie. W dniu wykonania włączenia do sieci, ubiegający się o podłączenie winien wykonać podejście pod wodomierz główny i pozostawić rurę w wykopie otwartym do przeglądu technicznego.
- 14) Po zainstalowaniu i zaplombowaniu wodomierza, zostanie otwarta zasuwa i rurociąg zostanie poddany oględzinom pod kątem szczelności rurociągu.
- 15) Przyłącze wodociągowe, podejście pod wodomierz główny (także studnia wodomierzowa – jeśli będziemy wymagana), montaż zaworu antyskażeniowego, wykonuje ubiegający się o przyłączenie na własny koszt. Zapewnia on także materiały niezbędne do wykonania włączenia do sieci wodociągowej. Włączenie do sieci wykonuje na swój koszt Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie, dostarcza także wodomierz główny.
- 16) Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków ważne są przez 2 lata od dnia wydania warunków technicznych.
- 17) W celu dokonania odbioru technicznego przyłącza wodociągowego należy dostarczyć do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mietkowie dokumenty odbiorowe:
  - a) uzgodniony w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Mietkowie projekt przyłącza wodociągowego;
  - b) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną przyłącza;
  - c) bakteriologiczne badanie wody z przyłącza wodociągowego;
  - d) protokół z plombowania wodomierza głównego i protokół z przeglądu przyłącza wodociągowego;

Do wiadomości:

- a) pełnomocnik  
Wioletta Szumska  
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 10
- b) a/a

**z up. Kierownika ZGK w Mietkowie**  
  
**Daria Dziuba**  
Referent ds. sieci wod - kan

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

**5. OPINIA WUOZ WE WROCŁAWIU**

WOJEWÓDZKI OCHRONI ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. 71 343-63-01, 344-03-02, fax 344-14-49

Wrocław 28.04.2023 r.

WZA.5183.2044.2023.SJ  
rkp 14902



Pan Mariusz Szumski  
ul. Trzeboszańska 10b  
58-100 Świdnica

Dot.: Opinia w sprawie budowy garażu na 1 wóz strażacki wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury, w m. Stróża dz. 286 gm. Mietków

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.03.2023 r., wpł. 03.04.2023 r., w sprawie jak wyżej informuję, że inwestycja planowana jest na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, i historycznego, na terenie wsi o metryce średniowiecznej. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81).

Wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl.

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*Daniel Gibski*

Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Stróża dz. 286, gm. Mietków  
SJ



**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

**6. DECYZJA WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ**

STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO

SP.GN.6124.225.2.2023.KKR

Wrocław, dnia 12.05.2023 r.

**DECYZJA Nr 355/2023**

Na podstawie art. 5, 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity z 2022 r. poz. 2409/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775/, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Mietków**, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan **Mariusz Szumski**, w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

**o r z e k a m**

**1. Zezwalam** Gminie Mietków, na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej, **pod budowę budynku usługowego - Remizy OSP - PsIII o pow. 0,0210 ha**, gruntów rolnych, **klasy PsIII**, gleby pochodzenia mineralnego, w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie jako nr **286** o pow. **0,2800 ha**, obręb **Stróża**, **AM-2**, gmina **Mietków**.

**2. Określam** dla **Gminy Mietków**, jednorazową należność, z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wynoszącą:

PsIII o pow. 0,0210 ha      x      291 450,00 zł/ha      =      6 120,45 zł

Wyżej wyliczona należność **zostanie pomniejszona** o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w miejscowości **Stróża** w obrocie gruntami, **w dniu faktycznego wyłączenia** tego gruntu z produkcji rolniczej.

**3. Nakładam** na wyłączającą **Gminę Mietków**, obowiązek uiszczania stałej opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej, tj.: **612,04 zł**, płatnej w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, przez 10 lat, **poczynając od dnia faktycznego wyłączenia**.

Należność i opłaty roczne nieuiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**4. Zobowiązuję** wyłączającą, w razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją i niewyłączonych jeszcze z produkcji rolniczej, do uprzedzenia nabywcy o obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej oraz w razie zbycia gruntów wyłączonych już z produkcji - do uprzedzenia nabywcy o obowiązku uiszczenia opłat rocznych.

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

**5. Zobowiązuję** **Gminę Mietków** do pisemnego zawiadomienia tut. Urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów, **w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji**.

**UZASADNIENIE**

Gmina Mietków, właścicielka działki nr 286 o pow. 0,2800 ha, obręb Stróża, AM-2, gm. Mietków. działająca poprzez pełnomocnika Pana Mariusza Szumskiego, złożyła w dniu 18.04.2023 r. wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych, na ww. działce - pod budowę budynku usługowego - Remizy OSP.

Przedmiotowy wniosek został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne dokumenty, tj.:

- Informację z rejestru gruntów z dnia 25.04.2023 r., wydaną przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu, stwierdzającą, że grunt działki nr 286 sklasyfikowany jest jako PsIII o pow. 0,2800 ha, klasy bonitacji gleby.

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stróża działka nr 286, w części objętej granicą opracowania oznaczona symbolem "RM2", przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej w pozostałej części oznaczona symbolem "KD3 D1/2" - przeznaczona pod tereny dróg publicznych- i objęta jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

- Wydruk z elektronicznej księgi wieczystej Nr WR1S/00041246/2, zgodnie z którym właścicielką przedmiotowej działki jest Gmina Mietków.

- Projekt zagospodarowania działki nr 286, potwierdzający, iż pod budowę budynku usługowego - Remizy

**Budowa budynku usługowego - Remizy OSP wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej**

Stróża, działka nr 286, 332/2 obręb 0011 Stróża

OSP, zostanie wyłączony grunt o pow. 0,0210 ha, w kl. PsIII. Na pozostałej powierzchni nie planuje się zmieniać dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Granice przedmiotowego terenu zaznaczone zostały na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Po rozpatrzeniu zebranego materiału dowodowego i przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Z uwagi na to, iż przedmiotowa działka utraciła, w związku ze swym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stróża, charakter rolniczy, a strona wystąpiła z wnioskiem o wyłączenie przedmiotowego terenu z produkcji rolniczej, należało określić obowiązki związane z wyłączeniem, obliczając jednorazową należność oraz opłaty roczne w wys. 10% należności, płatne przez okres 10 lat, poczynając od chwili faktycznego wyłączenia. Powierzchnia gruntu rolnego wyłączana na cele nierolnicze wynosi 0,0210 ha, w klasie PsIII. Za wyłączenie przedmiotowego gruntu, powstanie, dla Gminy Mietków zgodnie z art. 12 ust. 1, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, /tekst jednolity z 2022 r. poz. 2409/, obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych.

Ponieważ faktyczne wyłączenie przedmiotowego gruntu jeszcze nie nastąpiło, nie pomniejszono należności o wartość gruntu i nie ustalono terminu uiszczenia opłaty rocznej zobowiązując wyłączającą do zawiadomienia tut. urzędu o rozpoczęciu inwestycji.

**Zmiana zagospodarowania działki w ten sposób, że wyłączona powierzchnia gruntu, /tj. powierzchnia zabudowy, utwardzenia, zieleń ozdobna urządzona dla tej inwestycji/ przekroczy PsIII o pow. 0,0210 ha, spowoduje obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie, obejmującej powierzchnię ponad 0,0210 ha.**

**W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający jest obowiązany przedrzeć o tym nabywcę.**

**Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.**

*POUCZENIE: Od decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

**Otrzymują:**

1. Mariusz Szumski+ załącznik szt. 1
2. Aa

**Do wiadomości:**

1. Gmina Mietków
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu



z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło  
Dyrektor

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne kartograficzne oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, **zobowiązuję do zgłoszenia Staroście Powiatu Wrocławskiego /Powiatowy Zakład Katastralny, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław/ wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej /kary grzywny/, o której mowa w art.48 ust.1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy.**

*Sprawę prowadzi: inspektor Katarzyna Krochmal - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
e-mail: katarzyna.krochmal@powiatwroclawski.pl, tel. 71 72 21 781*